

## NIEUWE KRUISSTRAAT

Interieur:	Gemeubileerd appartement
Oppervlakte ca:	100m <sup>2</sup>
Huur:	€1975 p.m.
Incl - Excl:	Excl. gas, elektra, water
Buitenruimte:	Dakterras
Slaapkamers:	3
Parkeren:	Met parkeervergunning
Beschikbaar:	Februari 2019



Luxueus gemeubileerde bovenwoning gelegen op een toplocatie in het historische centrum van Haarlem, in 2018 gerenoveerd.

### Indeling:

Entree, 1e verdieping: overloop, sfeervolle woonkamer en eetkamer "en-suite" voorzien van een fraaie houten vloer en gescheiden door traditionele glas in lood schuifdeuren, toilet, nieuwe moderne keuken met inbouwapparatuur zoals grote koelkast met vriezer, keramische kookplaat, afzuigkap, grote oven, magnetron, vaatwasser, zonnig dakterras (ca. 15 m<sup>2</sup> gelegen op het zuiden), 2e verdieping: overloop, hoofdslaapkamer met een tweepersoonsbed, grote kledingkast, slaapkamer met een eenpersoonsbed (uitbreidbaar tot een tweepersoonsbed), studeerkamer, moderne badkamer met douche, wastafel, 2e toilet, wasmachine en droger.

### Bijzonderheden:

De bovenwoning is gelegen in een rustige en charmante straat met geen verkeer in het historische centrum van Haarlem. Vlakbij de Grote Markt (400 meter), Albert Heijn supermarkt (75 meter) en in de buurt van de vele leuke winkeltjes, restaurants, bars en cultuur stadia van Haarlem. Goede bereikbaarheid van Haarlem NS station (500 meter) en uitvalswegen. De huurprijs van deze gemeubileerde bovenwoning in Haarlem is exclusief G/W/E en lokale belastingen. Minimale huurperiode is 1 jaar. Roken en huisdieren niet toegestaan. Parkeren via parkeervergunning. U hoeft alleen uw koffer maar uit te pakken en u bent klaar! Opmerking: Het appartement wordt op dit moment gerenoveerd, met behoud van de originele elementen zoals glas in lood, paneeldeuren, haard etc. Meer foto's volgen na het voltooien van de renovatie.