

## Nassauplein

Interieur:	Gemeubileerd appartement
Oppervlakte ca:	90 m <sup>2</sup>
Huur:	€1950 p.m.
Incl - Excl:	Excl. gas, elektra, water
Buitenruimte:	Balkon
Slaapkamers:	2
Parkeren:	Met parkeervergunning
Energy label:	Volgt
Beschikbaar:	Februari 2022



## Top gelegen gemeubileerd 3-kamer appartement met zonnig balkon en uitzicht op de Nieuwe Gracht gelegen in een monumentaal pand in Haarlem-Centrum

### Indeling:

Beveiligde entree, lift, 3e verdieping: entree appartement, hal met toilet, ruime woonkamer met uitzicht op de Nieuwe Gracht, zonnig balkon op het zuiden, luxe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een grote combi magnetron-oven, vaatwasser, grote koelkast met vriezer, inductie kookplaat met afzuigkap, kast met een wasmachine en droger, moderne badkamer voorzien van vloerverwarming, douche, wastafel, hoofdslaapkamer met een tweepersoonsbed, grote kledingkast en een 2e slaapkamer. Het appartement is geheel voorzien van een houten vloer en heeft een eigen berging in kelder. Tevens is er een zonnige gemeenschappelijke tuin.

### Bijzonderheden:

Dit volledig gemeubileerde appartement is gelegen in het luxe appartementencomplex "Residence Nassauplein" in het midden van Haarlem-Centrum. Het is slechts een paar minuten lopen naar het NS station Haarlem en verschillende bushaltes. Een Albert Heijn supermarkt ligt om de hoek en de uitvalswegen zijn makkelijk te bereiken. De huurprijs is exclusief G/W/E en lokale belastingen. Een huurprijs inclusief energie is mogelijk. Servicekosten zijn reeds in de huur inbegrepen. Het appartement wordt alleen gemeubileerd te huur aangeboden. Minimale huurperiode is 1 jaar. Huisdieren en woningdelen niet toegestaan. Parkeren via parkeervergunning.