

## Aelbertsbergstraat

Interieur:	Gemeubileerde woning
Oppervlakte ca:	171m <sup>2</sup>
Huur:	€2500 p.m.
Incl - Excl:	Excl. gas, elektra, water
Buitenruimte:	Tuin
Slaapkamers:	4
Parkeren:	Met parkeervergunning
Beschikbaar:	4 december 2019



Fantastisch gezinshuis nu tijdelijk te huur voor 3 maanden: van 4 december 2019 tot 3 maart 2020. Ideaal ter overbrugging. Goed onderhouden, volledig gemeubileerd woonhuis met 4 slaapkamers, 2 moderne badkamers en een grote tuin gelegen in een gewilde, kindvriendelijke buurt in Haarlem (Kleverparkbuurt).

### **Indeling:**

Begane grond: entree, hal, bergkast, toilet met fontein, toegang tot de lichte ruime woonkamer met hoog plafond (3.10 meter). Moderne open keuken loopt over in de lichte serre. De luxe keuken is voorzien van composiet werkblad, Quooker en Siemens inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, grote koelkast, vriezer, combi-oven, 5-pitsgasfornuis met afzuigkap. Via de serre toegang tot de achtertuin met ruime schuur met daarin toegang tot de achterom naar de Meester Cornelisstraat, waar ook de supermarkt zit. 1e verdieping: overloop met toilet, 3 slaapkamers, moderne badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafel, waskamer met wasmachine en droger. 2e verdieping: overloop, grote slaapkamer met grote inloopkast en 2e moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en 3e toilet. De woning is volledig voorzien van dubbel glas, houten vloeren, zonnepanelen en warmtepomp.

### **Bijzonderheden:**

Deze prachtige, volledig gemeubileerde woning is gelegen in de geliefde Kleverparkbuurt, iets ten noordwesten van Haarlem-Centrum. Diverse supermarkten (Dekamarkt en Albert Heijn), verschillende andere winkels (Santpoorterplein en Kleverparkweg) en de Haarlemse ijsbaan liggen

om de hoek van deze woning. Op de fiets is het slechts 5 minuten naar Haarlem NS-station en de binnenstad van Haarlem. De huurprijs van deze woning in Haarlem is exclusief energie. Een huurprijs inclusief gas, water, elektra, TV-aansluiting, internet en schoonmaakservice is mogelijk. De woning wordt alleen gemeubileerd te huur aangeboden. Huisdieren niet toegestaan. Eenvoudig parkeren voor de woning met een parkeervergunning. De woning is alleen tijdelijk te huur van 4 december 2019 tot 3 maart 2020. Verlenging is niet mogelijk.

---

Haarlem Real Estate | Verspronckweg 56 | 2023 BM Haarlem | T +31(0)23 5278088 | [info@haarlemrealestate.com](mailto:info@haarlemrealestate.com)