

## Van Zeggelenstraat

Interieur:	Gestoffeerde bovenwoning
Oppervlakte ca:	94 m <sup>2</sup>
Huur:	€1400 p.m.
Incl - Excl:	Excl. gas, elektra, water
Buitenruimte:	Geen
Slaapkamers:	3
Parkeren:	Gratis op straat
Beschikbaar:	Heden



VERHUURD

## Ruime gestoffeerde bovenwoning met 3 slaapkamers en gratis parkeermogelijkheid gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij Haarlem-Centrum

### Indeling:

Entree woning, 1e verdieping: overloop, hal met toilet, ruime gezellige woonkamer met houten vloer, erker met glas in lood, aparte keuken voorzien van een gasfornuis, oven, afzuigkap, grote koelkast met vriezer, 2e verdieping: overloop, badkamer met douche, wastafel, aansluiting voor een wasmachine, 3 slaapkamers (ca. 4.60 x 3.00 m, 3.20 x 3.00 en 2.30 x 2.00 m), twee van de slaapkamers hebben een inbouwkast. De gehele woning is voorzien van dubbel glas. Opmerking: de woning is recent volledig van binnen geschilderd, verder is er een nieuw toilet, een nieuwe douche, nieuwe keukenapparatuur en overal nieuwe raamdecoratie (gordijnen en rolgordijnen).

### Bijzonderheden:

De woning is gelegen in de Amsterdamse buurt in een kindvriendelijke woonomgeving. Om de hoek ligt een speeltuintje. Scholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen zijn in de buurt. Ook winkelstraat de Amsterdamstraat is op loopafstand met diverse winkels en supermarkten. De uitvalswegen naar onder andere Amsterdam zijn op korte afstand en ook zijn station Haarlem en station Haarlem-Spaarnwoude dichtbij. Het centrum van Haarlem is op 5 minuten fietsafstand. De huurprijs van deze bovenwoning in Haarlem is exclusief G/W/E en lokale belastingen. De huurwoning wordt alleen gestoffeerd te huur aangeboden. Minimale huurperiode is 1 jaar. Huisdieren en woningdelen niet toegestaan. Gratis parkeren voor de woning.

