

## Burgwal

Interieur:	Gestoffeerd appartement
Oppervlakte ca:	80 m <sup>2</sup>
Huur:	€ 1695 p.m.
Incl - Excl:	Excl. gas, elektra, water
Buitenruimte:	Balkon
Slaapkamers:	2
Parkeren:	Met parkeervergunning
Energy label:	C
Beschikbaar:	Medio juli 2022



## Fantastisch gelegen gestoffeerd 3-kamer appartement met zonnig balkon en uitzicht op de Burgwal in Haarlem-Centrum

### Indeling:

Entree, 1e verdieping: overloop, toilet, lichte woonkamer met fraai uitzicht over de gracht, moderne nieuwe keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, kookplaat met afzuigkap, grote koelkast met vriezer, toegang tot groot en zonnig balkon (gelegen op het oosten), 2e verdieping: overloop, moderne badkamer met wastafel, douche, wasmachineaansluiting, hoofdslaapkamer en studeerkamer/gastenslaapkamer. De slaapkamers op de 2e verdieping voelen extra groot aan door het hoge plafond. Het appartement is geheel voorzien van een laminaatvloer en heeft een eigen berging op de begane grond. Opmerking: de foto is van de nieuwe keuken. Deze wordt geplaatst in de maand juni.

### Bijzonderheden:

Het appartement is gelegen in de populaire De Burgwal ook bekend als Spaarnwouderbuurt, letterlijk naast het historische centrum. Het is slechts 10 minuten lopen naar de Grote Markt, op de fiets is het slechts 5 minuten naar Haarlem NS-station en ligt nabij de belangrijkste uitvalswegen. De huurprijs is exclusief G/W/E en lokale belastingen. De woning wordt alleen gestoffeerd te huur aangeboden. Het appartement is voor langere tijd te huur, de minimale huurperiode is 1 jaar. Huisdieren en woningdelen niet toegestaan. Eenvoudig parkeren via parkeervergunning.