

Spaarnekade

Interieur:	Gemeubileerde woning
Oppervlakte ca:	133m ²
Huur:	€1995 p.m.
Incl - Excl:	Excl. gas, elektra, water
Buitenruimte:	Tuin
Slaapkamers:	3
Parkeren:	Gratis op straat
Energy label:	A
Beschikbaar:	20 juni 2022



Fantastisch gezinshuis nu tijdelijk te huur voor 3 maanden: van 20 juni tot en met 20 september 2022. Goed onderhouden, volledig gemeubileerd woonhuis met 3 slaapkamers, 2 werkkamers en een ruime zonnige achtertuin, gelegen aan het Spaarne in het één van de leukste buurten van Spaarndam (SpaarneBuiten).

Indeling:

Parterre: entree, toilet met fontein, hal, luxe semi open keuken voorzien van diverse Boretti inbouwapparatuur (waaronder koelkast, vaatwasser, 2 ovens en een magnetron), ruime eetgelegenheid met aansluitend de woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, 1e verdieping: overloop, moderne badkamer met ruime douche wastafel en toilet, werkkamer met bureau en alle toebehoren, 2 slaapkamers, 2e verdieping: overloop met Miele wasmachine en toebehoren, toegang tot 1 slaapkamer en 1 werkkamer met bureau en alle toebehoren. De woning beschikt over een ruime besloten achtertuin, waar vanaf de vroege ochtend tot het einde van de dag de zon op staat. Gezellige zithoek met kussens en parasol, Mexicaanse haard en BBQ. Schuur met achterom voor fietsen en andere spullen. De woning is volledig voorzien van HR++ dubbel glas, warmte/koelinstallatie en zonnepanelen.

Bijzonderheden:

Spaarnekade heeft een bijzonder uitzicht op de kleine plezierhaven en het Spaarne en daarachter de weilanden, met een grote (gratis) parkeergelegenheid aan de achterzijde en gelegen op een toplocatie in het pittoreske Spaarndam. Het sfeervolle en splinternieuwe huis is voorzien van alle

comfort en gebouwd met alle extra's voor de meeste ruimte. Het heeft naast een zitgelegenheid aan de voorzijde aan de kade ook een achtertuin, met achterom en doorgang, waar in de gezellige zithoek in de zon gezeten kan worden, voor meer privacy. De inrichting is ruimtelijk en tegelijk warm en gezellig. Een heerlijk huis geschikt voor een (groot) gezin. De woning ligt op een toplocatie aan het Spaarne in een rustige kindvriendelijke buurt. De woning ligt op een steenworp afstand van natuurgebied Spaarnwoude, een AH supermarkt, het centrum van Spaarndam met leuke eetcafés, een ijssalon, de uitvalswegen naar Haarlem en Amsterdam, de duinen, het strand en het meer de Mooie Nel. Gebruik van fietsen is in overleg mogelijk. De huurprijs is exclusief water, elektra, TV-aansluiting, internet en schoonmaakservice. Een huurprijs inclusief is mogelijk. De woning wordt alleen gemeubileerd te huur aangeboden. Huisdieren en roken zijn niet toegestaan. Gratis parkeren aan de achterkant van de woning. De woning is alleen tijdelijk te huur van 20 juni 2022 tot en met 20 september 2022. Verdere verlenging is niet mogelijk.